

城南町舞原 土地



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

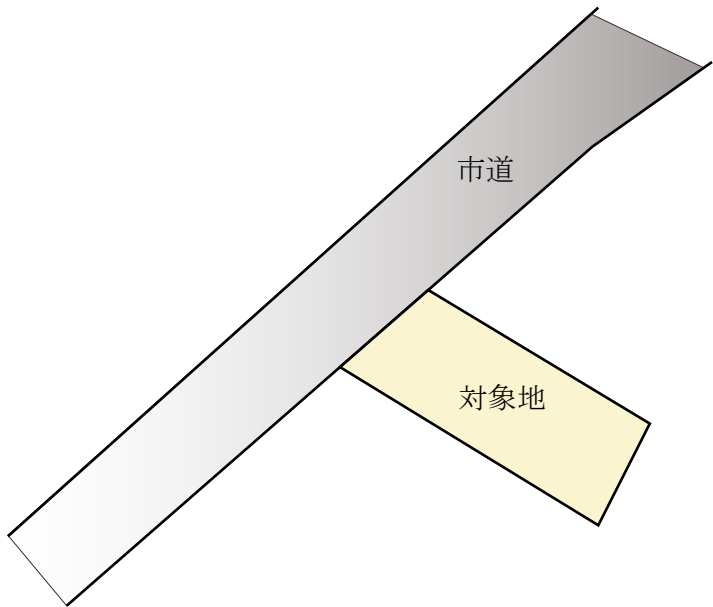
所在地	熊本市南区城南町舞原1368付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	5,500,000円			用途地域	無指定(集落内開発区域)
土地面積	262㎡(79.25坪)			電柱	—
接道	北西側市道:一項一号道路 幅員約10m				
交通	【熊バス】くまもと南部広域病院前 徒歩約4分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	畑	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	上杉小学校	中学校	下益城城南中学校		
備考	・現況渡し(現況更地)				
	・集落内開発区域内の為、建物を建築する場合個人での開発許可取得が必要になります。(費用は買主負担)				
	・受益者負担金未賦課				
広 有 効 期 告 限					
令和7年3月31日			取引形態:一般媒介		

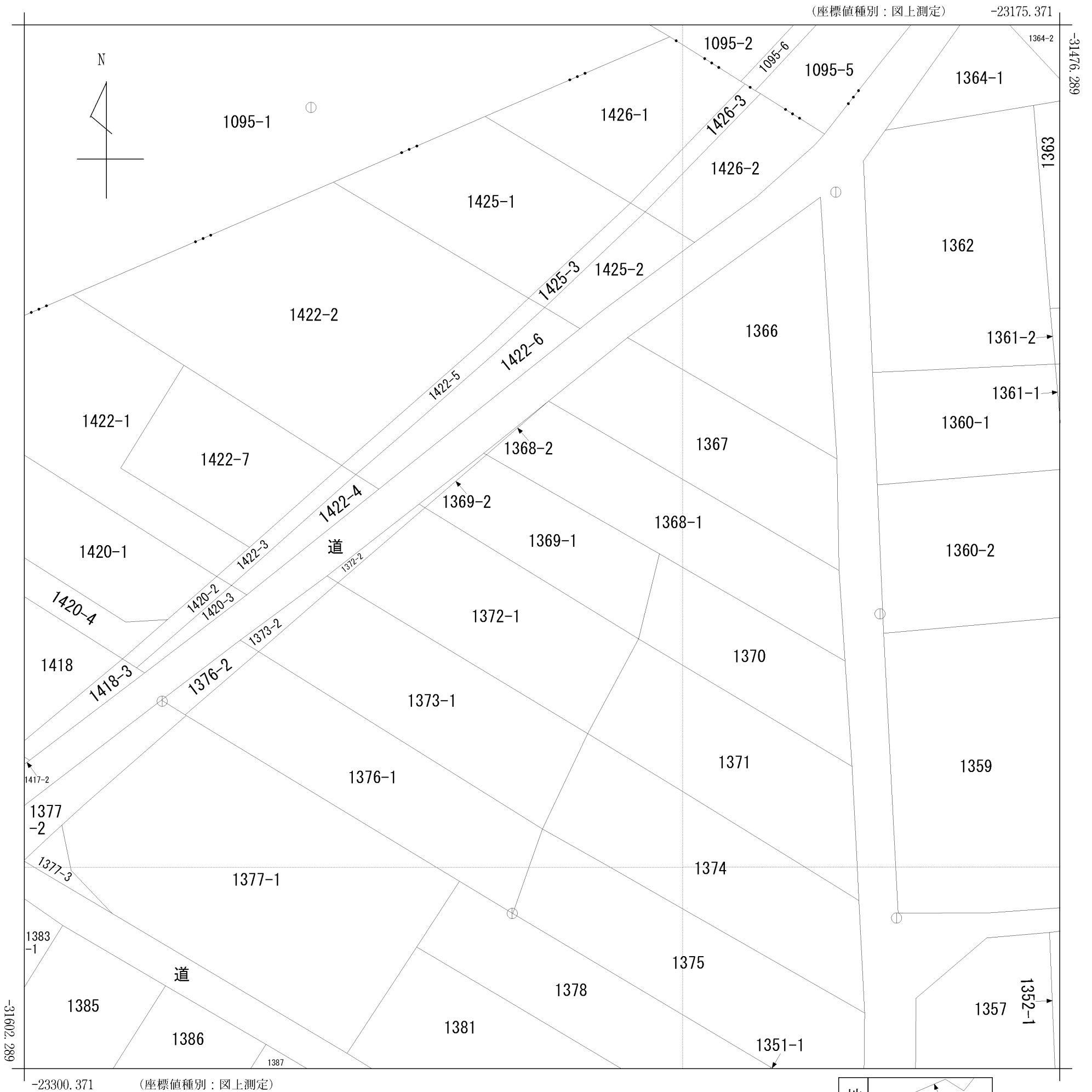


熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

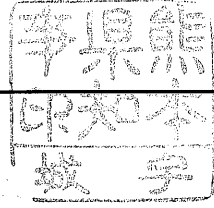




(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。
 (注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出
 城南町築地
 城南町舞原

請求部	所在	熊本市南区城南町舞原字三和原					地番	1369番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日			補記事項		



7009120

1369

昭和10年12月11日 登記

地積測量図

地番	1369-Z・1369-1
土地の所在	熊本市城南町 下益城郡 城南町 大字舞原 字三和原

座標求積表

地番		(B) 1369-Z			
NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
1132	()	-31900.104	-23024.001	-5.882	135427.173882
1128	()	-31906.149	-23031.878	-6.521	150190.876438
2137	()	-31906.625	-23031.108	1.696	-39060.759168
8099	()	-31904.453	-23028.619	6.358	-146415.959602
2136	()	-31900.267	-23023.716	4.349	-100130.140884
		倍面積		11.190666	
		面積		5.5953330	
		地積		5.59 m ²	
(A) 1369-1	公簿	268		m ²	
	総計	5.5953330		m ²	
	残地	262.4046670		m ²	262 m ²

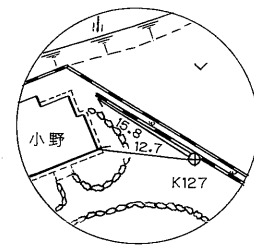
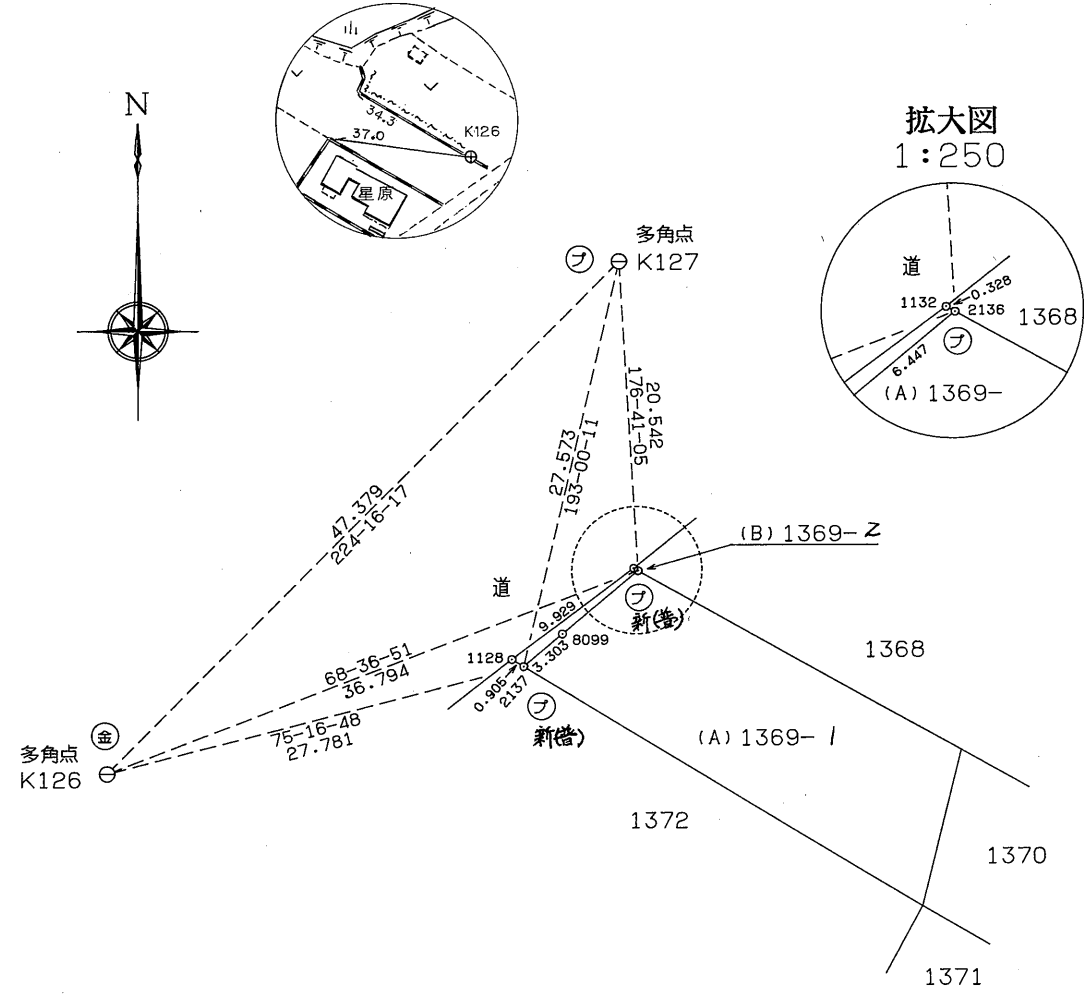
*公式 $A=1/2 \sum Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
 *使用機種名 JEC GEO STATION システム

本測量に使用した与点

元白旗 四等三角点 標識 石柱	下宮地 四等三角点 標識 石柱
X=-32801.56 Y=-21293.84	X=-33462.86 Y=-24969.13

基準点の名称及び座標値

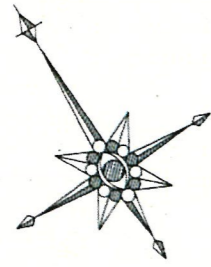
基準点の名称	X	Y
K126	-31913.684	-23057.977
K127	-31879.759	-23024.904



筆界標略号 ⑤・・・石杭、⑦・・・プラスチック杭、③・・・コンクリート杭、④・・・金属標、⑧・・・十字紙

作製者	熊本市宇城事務所 耕地課 熊本市玉名市繁根木143-2 (株)有明測量開発社 測量士 谷崎 宏範	申請人	所有者 戸塚 ヤス 津田 トシ	縮尺 1/500
	熊本市技師 衛藤友妃 (平成10年12月3日作製)		代位囑託者 熊本市知事 福島 譲	

(1) 平成24年7月26日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。



本測量図に使用した与点及び引照点一覧 世界測地系

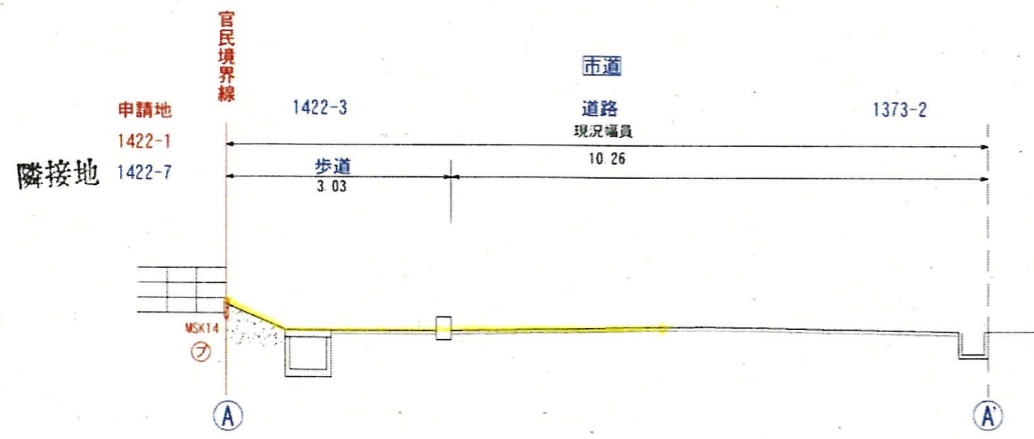
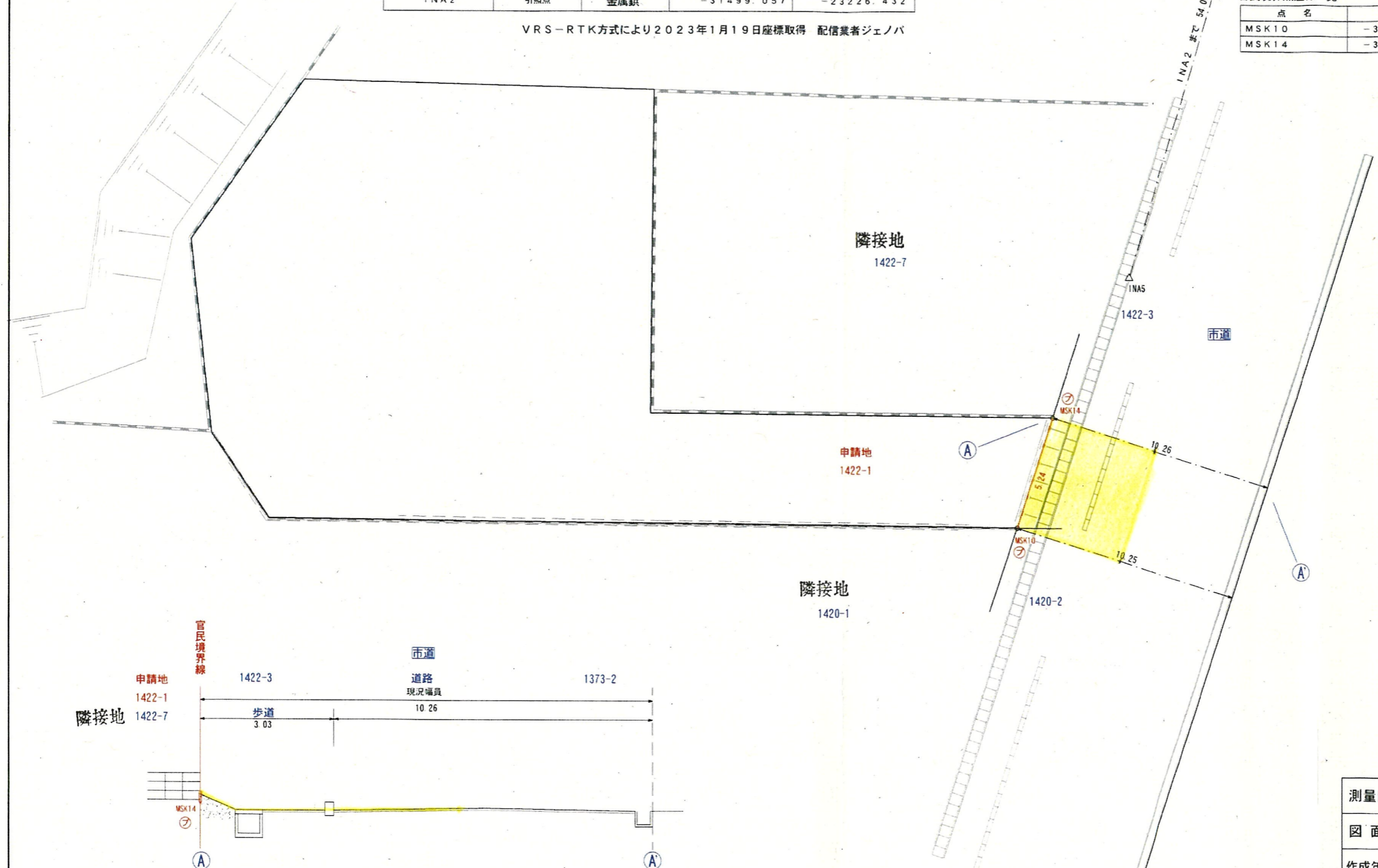
基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998
EL04830669302	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117
点名	種別	杭種	X座標	Y座標
INA5	引照点	金属鉋	-31535.562	-23266.353
INA2	引照点	金属鉋	-31499.057	-23226.432

VRS-RTK方式により2023年1月19日座標取得 配信業者ジェノバ

対象地

官民境界点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
MSK10	-31542.652	-23276.540	プラスチック杭
MSK14	-31539.201	-23272.600	プラスチック杭



A-A' 断面図 1/100

略号	境界標の種類
⊙	コンクリート杭
金	金属標
鉋	金属鉋
フ	プラスチック杭
+	刻み

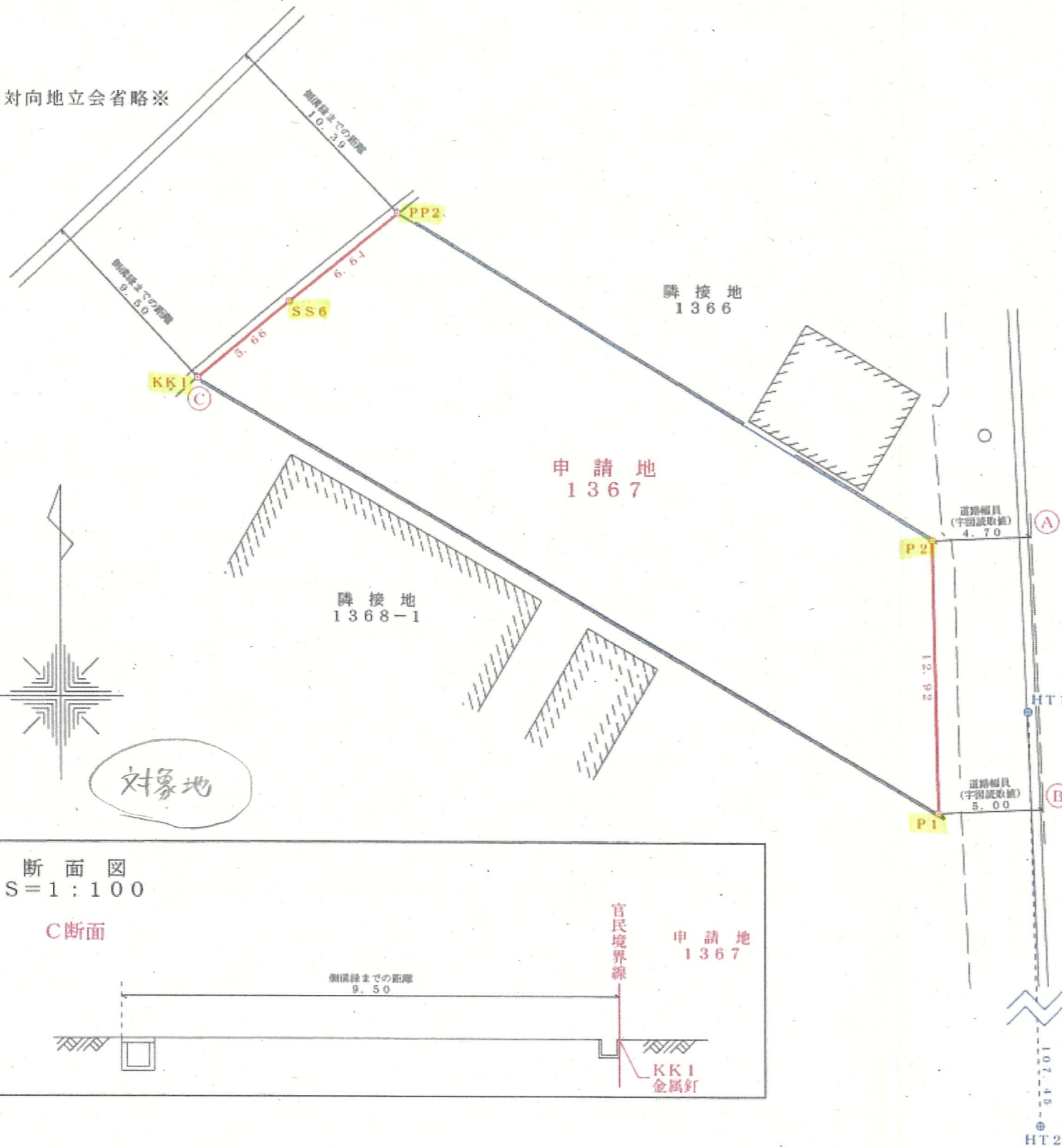


境界設定立会日 令和5年2月10日
 境界設定立会者 南区土木センター総務課 和

本立会は、市道との境界線の立会であり、
 その他の境界線については関知しない。

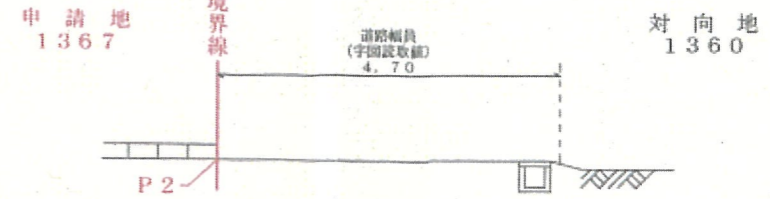
測量区域	熊本市南区城南町舞原字三和原1422番1		
図面名	官民境界確定図		
作成年月日	令和5年2月13日		
縮尺	1:200	図面番号	/
作成者	中島登記測量事務所 熊本県山鹿市久原3113-1		
所有者	楠本 邦		

※対向地立会省略※

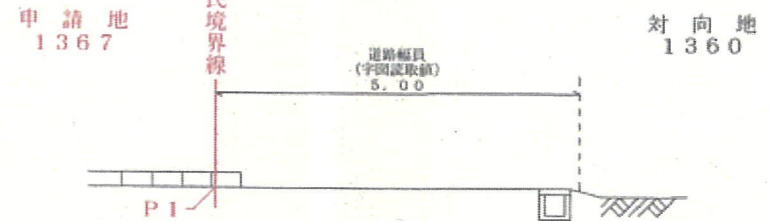


断面図
S=1:100

A断面

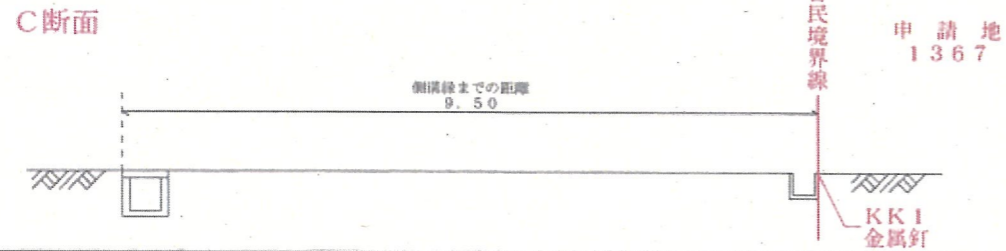


B断面



※対向地立会省略※

断面図
S=1:100



本立会は、市道、法定外公共物 道路・水路との境界線の立会であり、その他の境界線については関知しない。
境界設定立会日 2019年3月4日
境界設定立会者 西部土木センター
城南地域整備室 清藤 一野

1/250

立会年月日 平成31年3月 4日
平成31年3月20日

境界点座標一覧表 (世界測地系第II系使用)

境界点名	標識	X座標	Y座標
P1	新設 金属標	-31541.691	-23201.420
P2	新設 金属釘	-31528.768	-23201.736
KK1	既設 金属釘	-31521.170	-23238.672
SS6	新設 金属標	-31517.573	-23232.286
PP2	新設 金属標	-31513.396	-23227.134

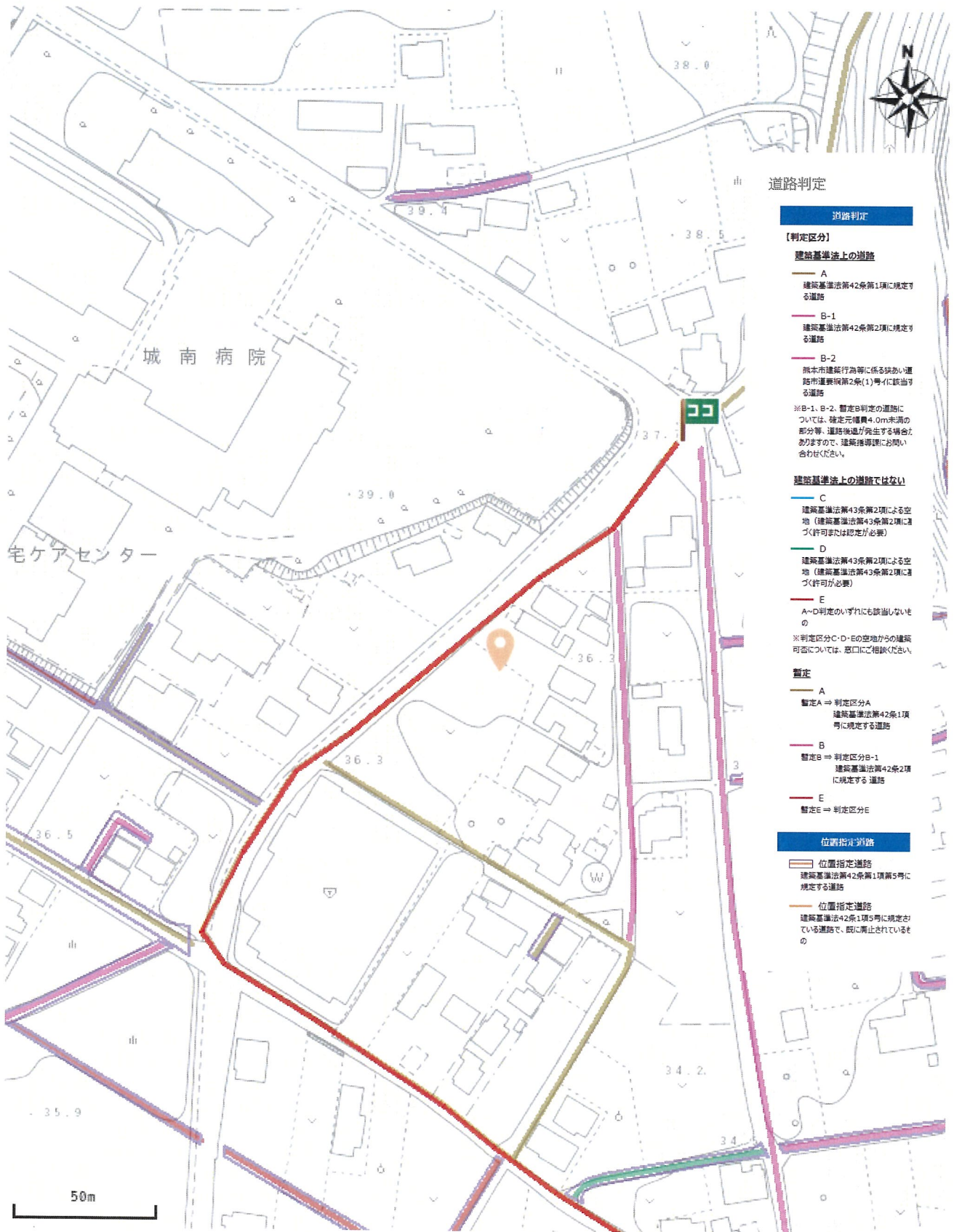
引照点座標一覧表 (世界測地系第II系使用)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
HT1	新設 金属釘	-31536.835	-23197.158	道路側溝上設置
HT2	新設 金属釘	-31644.238	-23193.823	道路側溝上設置

VRS-RTKによる測量成果

図面名称	決裁図面		
図面番号	1/1	縮尺	図示
場所	熊本市南区城南町舞原字三和原		
作成年月日	令和1年5月28日作成		
熊本市中央区岡田町3番25号2F			
土地家屋調査士 武田 真佳			
TEL096-234-8301			
FAX096-234-8300			

建築基準法（道路判定、建築協定）



道路判定

道路判定

【判定区分】

建築基準法上の道路

- A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- B-2 熊本県建設行政等に係る狭い道路市要綱第2条(1)号イに該当する道路

※B-1、B-2、暫定B判定の道路については、確定元幅員4.0m未満の部分等、道路後進が発生する場合がありますので、建築指導課にお問い合わせください。

建築基準法上の道路ではない

- C 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に適用（許可または認定が必要））
- D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に適用（許可が必要））
- E A~D判定のいずれにも該当しないもの

※判定区分C・D・Eの空地からの建築可能なについては、窓口にご相談ください。

暫定

- A 暫定A ⇒ 判定区分A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B 暫定B ⇒ 判定区分B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- E 暫定E ⇒ 判定区分E

位置指定道路

- 位置指定道路 建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路
- 位置指定道路 建築基準法第42条第1項5号に規定されている道路で、既に廃止されているもの

出図日時: 2024-09-09 13:44:11

 道路判定

[道路判定台帳]

台帳名 道路判定台帳

番号

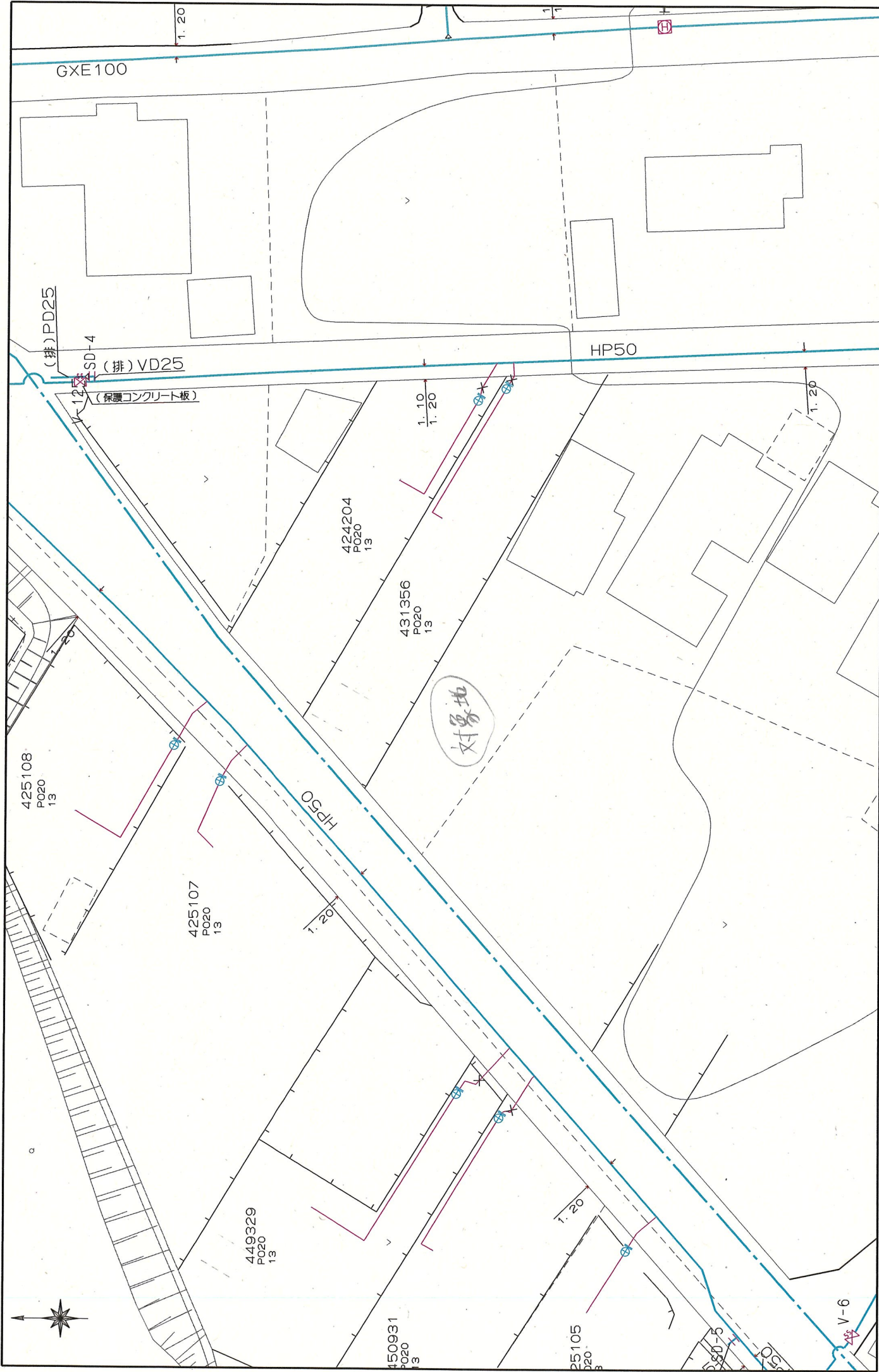
判定区間

判定区分 暫定 A 道路

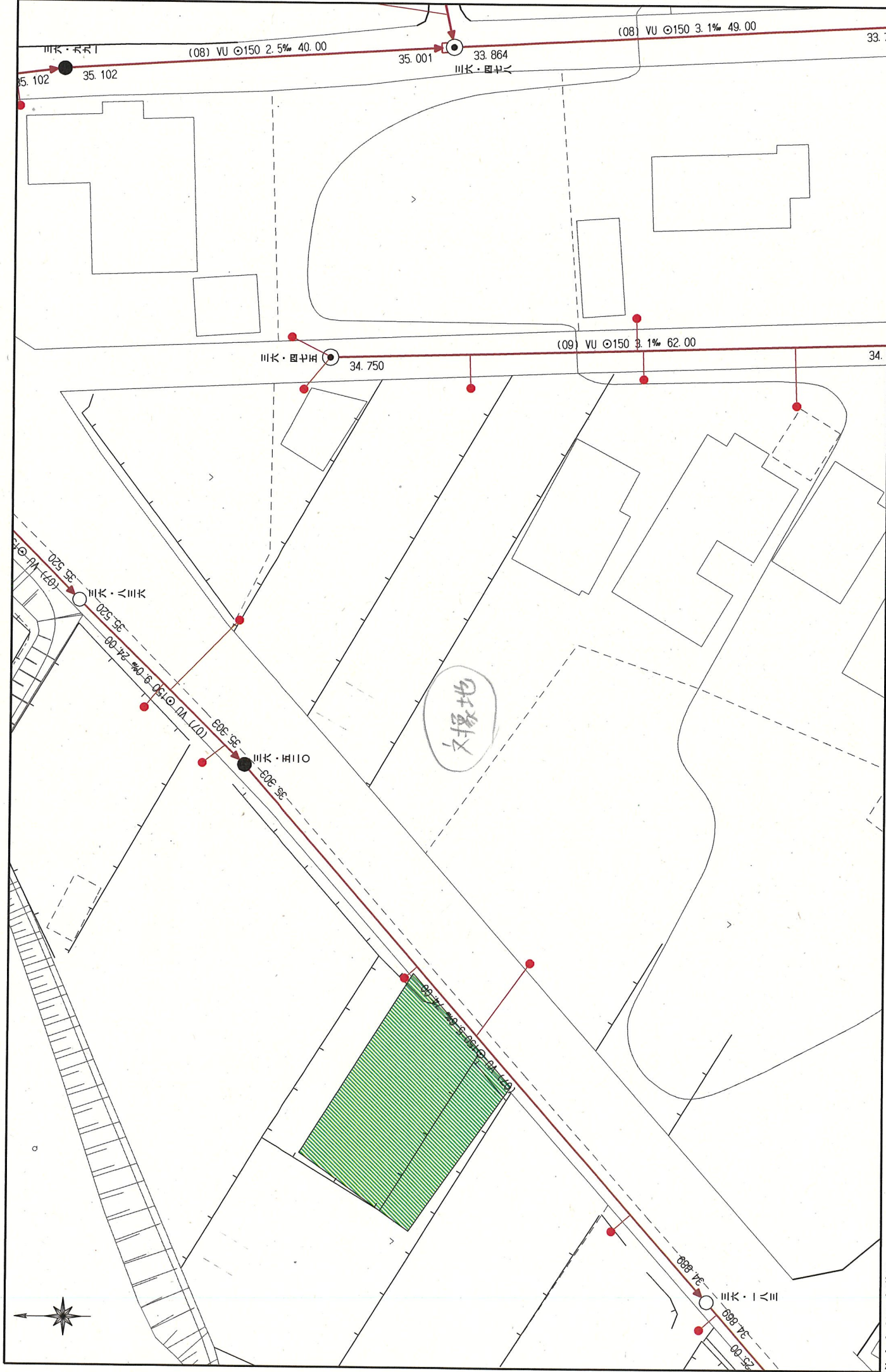
道種の種類

地名地番

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

26年9月9日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名	担当者
(株) MR 不動産	古屋 鋪 ^様
電話番号	(096) 284 - 1286
FAX番号	(096) 284 - 1285

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	
②		熊本市西区松尾1丁目133-1
③		
④		
⑤		
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、誹謗を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝も、新しい朝日も。

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】
kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
③電話番号 ④メールアドレス、
「埋設管状況調査メール依頼」
の旨ご記載ください

↓

メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。
※こちらのアドレスはHPには公開していません


返信 株式会社MR不動産
古屋鋪 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
		①	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)
調査場所	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	備考				

(報告者名： 吉武)

FAX送信票 令和6年9月9日  ひごまる	熊本市文化財課
	〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当 : 師富
宛先 (FAX 096-284-1285) 株式会社MR不動産 御担当 古屋鋪 様	
件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市南区城南町舞原字三和原1369-1」(地番) (別紙地図の位置) は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。 現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることとございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある 「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」 でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数	この送信票を含み、全部で 2枚です。

